

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan ja takausehtojen hyväksyminen
TRE:4375/02.04.04/2022

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Raitiotie Oy:n 12 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Kuntarahoitus Oyj.

Liitteenä olevat velka- ja takausasiakirjat hyväksytään.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista, jotka toteutetaan pääosin lainarahoituksella.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 21.10.2024 § 152, että Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen, joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yritysikiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Pirkkalan kunta on omalta osaltaan valtuuston päätöksillä 21.10.2024 § 82 ja § 83 päättänyt Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisesta ja myöntänyt Tampereen Raitiotie Oy:lle omavelkaisen takauksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

investointeja varten nostettavalle rahoitukselle. Pirkkalan valtuusto on samalla hyväksynyt Tampereen Raitiotie Oy:n, Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan kesken solmittavan yleispanntaussitoumuksen, jossa sovitaan Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkalan kunnalle antamista kuntalain (410/2015) 129 §:n 1 momentin tarkoittamista vastavakuuksista sekä niiden säilyttämisestä. Yleispanntaussitoumus on allekirjoitettu asianmukaisesti.

Tampereen Raitiotie Oy:llä on tarve nostaa 15 milj. euroa uutta lainaa helmi-maaliskuussa 2026. Lainan käyttötarkoitus on Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 investoinnit ja raitiovaunuhankinnat. Nostettavasta lainamäärästä 12 milj. euroa tullaan nostamaan Tampereen kaupungin takauksella ja 3 milj. euroa Pirkkalan takauksella. Tampereen kaupungin myöntämästä Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 takausvaltuudesta on tähän mennessä käytetty 56 milj. euroa, eli nostovaraa on vielä 114 milj. euroa. Nyt tehtävän lainannoston jälkeen käytettynä on 68 milj. euroa ja nostovaraa vielä 102 milj. euroa.

Yhtiö on kilpailuttanut helmi-maaliskuussa nostettavan lainaerän tammikuussa 2026. Tarjousvertailun perusteella yhtiön hallitus on päättänyt nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 12 milj. euron lainan, jonka takaajana on Tampereen kaupunki. Yhtiön hallitus on samalla päättänyt nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 3 milj. euron lainan, jonka takaajana on Pirkkalan kunta. Molempien lainojen käyttökohde on Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien investoinnit. Molempien lainojen laina-aika on 30 vuotta ja lainamarginaalin hinnoittelukatko on 5 vuotta.

Takauksesta peritään valtuustojen päätösten mukaisesti vuotuinen 0,3 prosentin takausprovisio.

Erityisluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takaus kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtioneuvoston Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tampereen Raitiotie Oy on pantannut Tampereen kaupungille 413 milj. euron arvosta yritysakiinnityksiä. Yhtiön, Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan välisen yleispanntaussitoumuksen nojalla Tampereen kaupunki hallinnoi vastavakuudeksi pantattua omaisuutta myös Pirkkalan kunnan lukuun. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Raitiotie Oy:n hallitus on hyväksynyt Kuntarahoituksen tarjouksen 5 vuoden hinnoittelukatkolla. Rahoittajan tarjousasiakirja sekä hallituksen pöytäkirjanote ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Konsernijohtajan päätöksessä 2.10.2025 § 175 Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan ja takausehtojen sekä yleispanntaussitoumusten hyväksyminen on todettu, että mikäli rahoittaja tai laina- tai takausehdot muuttuvat, lainan rahoittaja ja takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään uudella päätöksellä. Liitteenä olevat velka- ja takausasiakirjat ovat ehdoiltaan samat, kuin konsernijohtajan päätöksen liitteenä olleet ja näin ollen ne on jo aiemmin hyväksytty.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (2.9.2025) 33.2 §:n 12. kohdan mukaan konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista.

Tiedoksi

Tampereen Raitiotie Oy/Antti Ainola, Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Mikko Koskela, Kuntarahoitus Oyj/Karl Lintukangas ja Heidi Havukainen (etunimi.sukunimi@kuntarahoitus.fi), antolainaus@kuntarahoitus.fi

Liitteet:

- 1 Takaussitoumus, blanco
- 2 Takaajalta edellytettävät tiedot
- 3 Luoton yleiset ehdot
- 4 Vihreän rahoituksen sopimusehdot
- 5 Velkakirja, vaihtuva korko, vihreä, blanco
- 6 Lainansaajan tilitiedot lainanmaksua varten (25.2.2026)

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 9.2.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä lähetetään 5.2.2026 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere

05.02.2026

Mia Helin

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto
§ 19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)